

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ Ε.Π.Σ.

Ε(11,12,13,14,15,16,17,18,19,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,11) = 35842.28 μ²

Κωδικός: ΠΕΡΙΟΧΗ Ε.Π.Σ.		Ε= 35842.28 μ²	
Σημεία	X	Y	Πλευρές
11	491183.17	4204187.49	5.96
12	491183.36	4204193.44	6.34
13	491184.03	4204199.75	6.59
14	491184.9	4204206.28	8.99
15	491185.6	4204215.24	10.32
16	491186.6	4204225.52	12.36
17	491186.69	4204237.87	4.27
18	491186.47	4204242.14	4.27
19	491186.26	4204246.4	9.05
110	491185.81	4204255.44	20.74
111	491182.85	4204275.97	12.65
112	491182.85	4204288.61	5.44
113	491182.71	4204294.05	10.01
114	491184.71	4204303.85	4.83
115	491185.65	4204308.6	5.67
116	491186.84	4204314.14	1.4
117	491187.03	4204315.53	17.03
118	491189.38	4204332.4	2.37
119	491189.58	4204334.76	88.23
120	491275.99	4204352.55	2.78
121	491275.88	4204349.77	13.25
122	491275.38	4204336.53	8.78
123	491273.73	4204327.92	12.56
124	491274.25	4204315.37	11.41
125	491274.79	4204303.97	15.22
126	491274.87	4204288.74	8.68
127	491275.82	4204280.12	21.65
128	491277.73	4204258.55	23.03
129	491280.04	4204235.64	15.62
130	491280.98	4204220.05	11.44
131	491281.06	4204208.61	19.43
132	491281.81	4204189.19	28.48
133	491277.16	4204161.09	10.89
134	491275.54	4204150.32	13.45
135	491274.3	4204136.92	12.41
136	491271.92	4204124.74	15.28
137	491275.25	4204109.83	9.55
138	491276.97	4204100.44	14.61
139	491280.35	4204086.23	4.06
140	491280.8	4204082.19	18.35
141	491275.68	4204064.57	18.3
142	491269.12	4204047.48	20.12
143	491261.31	4204028.95	30.55
144	491252.67	4203999.64	22.3
145	491248.14	4203977.81	19.77
146	491245.87	4203958.17	12.93
147	491232.97	4203959.07	9.89
148	491223.11	4203959.92	15.41
149	491207.76	4203961.17	15.23
150	491192.6	4203962.63	9.11
151	491183.53	4203963.5	6.45
152	491177.08	4203963.57	8.51
153	491168.58	4203963.17	9.32
154	491159.26	4203963.13	3.73
155	491157.99	4203966.51	6.68
156	491162.46	4203971.47	9.33
157	491167.07	4203979.55	9
158	491169.04	4203988.29	4.46
159	491169.26	4203992.74	4.85
160	491169.43	4203997.59	4.88
161	491164.55	4203997.79	5.5
162	491165.24	4204003.25	4.25
163	491165.85	4204007.45	10.55
164	491167.24	4204017.91	8.33
165	491168.3	4204026.17	27.05
166	491172.58	4204052.88	5.13
167	491172.88	4204058	4.13
168	491173.51	4204062.08	8.12
169	491174.3	4204070.16	6.89
170	491174.82	4204077.02	6.91
171	491175.48	4204083.9	8.54
172	491175.57	4204092.44	8.78
173	491176.08	4204101.2	18.76
174	491176.07	4204119.96	7.51
175	491176.25	4204127.46	8.65
176	491178.59	4204135.78	11.18
177	491178.93	4204146.88	7.79
178	491180.37	4204154.65	9.81
179	491180.65	4204164.45	23.17

Ε(21,22,23,24,25,26,27,28,29,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,21) = 4015.39 μ²

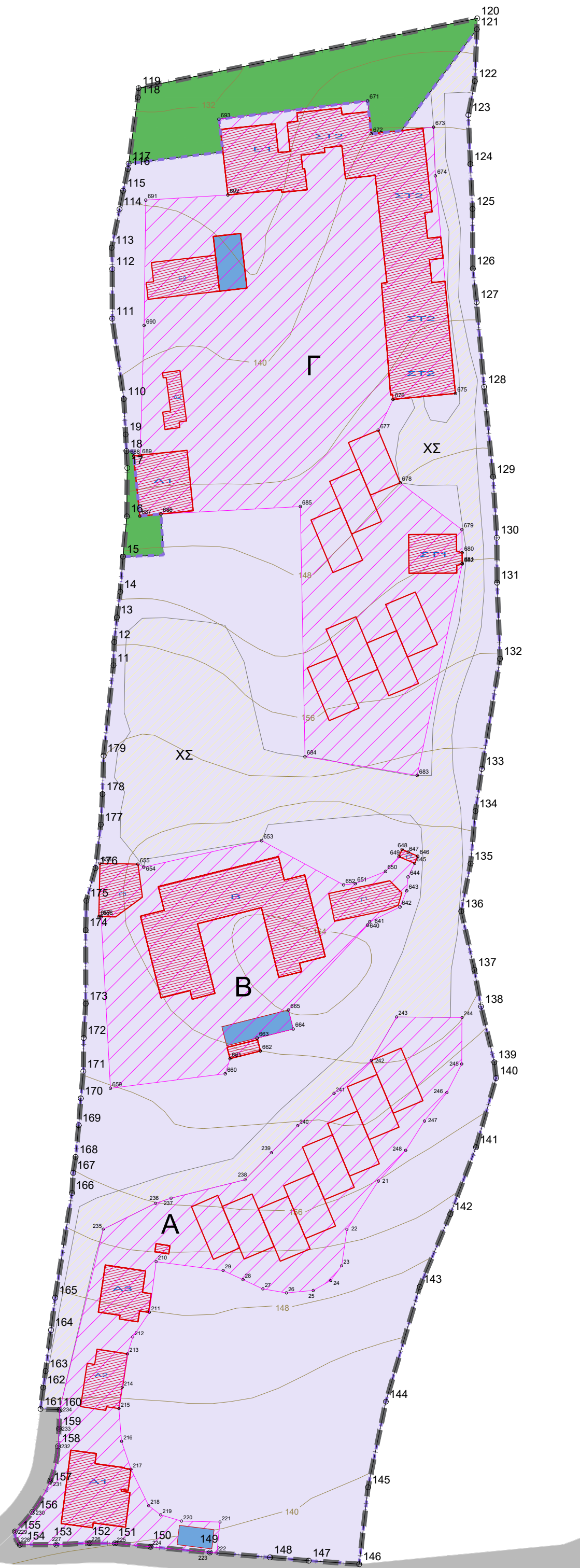
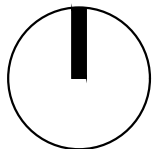
Κωδικός: ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Α				Ε= 4015.39 μ²
Σημεία	X	Y	Πλευρές	
21	491250.77	4204055.92	9.47	
22	491242.73	4204043.61	9.40	
23	491241.38	4204034.31	4.66	
24	491238.61	4204030.56	5.14	
25	491234.14	4204028.02	6.87	
26	491227.30	4204027.40	6.08	
27	491221.30	4204028.42	5.60	
28	491216.22	4204030.77	5.60	
29	491211.14	4204033.12	17.23	
210	491194.06	4204035.37	13.04	
211	491192.32	4204022.45	7.58	
212	491188.1	4204016.15	4.5	
213	491186.77	4204011.85	8.65	
214	491185.39	4204003.31	5.5	
215	491184.57	4203997.87	8.37	
216	491185.24	4203989.53	7.51	
217	491187.63	4203982.41	10.35	
218	491192.15	4203977.1	3.86	
219	491195.22	4203970.76	5.52	
220	491200.51	4203969.19	9.84	
221	491210.35	4203968.94	7.96	
222	491209.58	4203961.02	1.83	
223	491207.76	4203961.17	15.23	
224	491192.6	4203962.63	11.11	
225	491183.53	4203963.5	6.45	
226	491177.08	4203963.57	8.51	
227	491168.58	4203963.17	9.32	
228	491159.26	4203963.13	3.73	
229	491157.99	4203966.51	6.68	
230	491162.46	4203971.47	9.33	
231	491167.07	4203979.55	9.01	
232	491169.04	4203988.29	4.46	
233	491169.26	4203992.74	4.85	
234	491169.43	4203997.59	47.41	
235	491180.56	4204043.67	14.89	
236	491193.91	4204050.27	4.16	
237	491197.87	4204051.57	19.45	
238	491216.74	4204056.25	9.63	
239	491223.46	4204063.15	9.63	
240	491230.17	4204070.06	12.42	
241	491239.44	4204078.33	12.65	
242	491248.95	4204086.68	12.88	
243	491255.43	4204097.81	16.67	
244	491272.1	4204097.66	11.86	
245	491272.04	4204085.8	8.23	
246	491268.24	4204078.51	9.25	
247	491267.52	4204071.24	8.88	
248	491257.73	4204063.76	10.49	

Ε (640,641,642,643,644,645,646,647,648,649,650,651,652,653,654,655,656,657,658,659,660,661,662,663,664,665,640) = 3.179.36 μ²

Κωδικός: ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Β				E= 3179.35 μ²
Σημεία	X	Y	Πλευρές	
640	491247.99	4204121.22	1.02	
641	491248.55	4204122.07	8.60	
642	491256.27	4204125.84	4.49	
643	491258.00	4204129.99	3.56	
644	491258.35	4204133.53	3.83	
645	491260.01	4204136.98	2.00	
646	491260.80	4204138.81	2.65	
647	491258.37	4204139.86	1.70	
648	491256.81	4204140.53	2.00	
649	491256.02	4204138.69	5.09	
650	491252.59	4204134.93	8.32	
651	491244.87	4204131.81	3.00	
652	491241.89	4204131.49	23.77	
653	491220.97	4204142.77	30.82	
654	491190.90	4204136.03	1.68	
655	491189.40	4204136.78	9.70	
656	491179.70	4204136.98	13.58	
657	491179.43	4204123.40	0.61	
658	491180.04	4204123.39	43.85	
659	491182.38	4204079.61	29.53	
660	491211.68	4204083.29	4.05	
661	491212.90	4204087.15	8.00	
662	491220.66	4204089.10	3.40	
663	491219.83	4204092.40	9.59	
664	491229.04	4204094.71	5.00	
665	491227.82	4204099.56	29.59	

Ε (670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687,688,689,690,691,692,693,670) = 9.298.80 μ²

Κωδικός: ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Γ		Ε= 9298.80 μ²	
Σημεία	Χ	Υ	Πλευρές
670	491210.06	4204326.84	38.25
671	491248.03	4204331.52	8.46
672	491248.95	4204323.12	15.98
673	491264.84	4204324.82	12.46
674	491265.30	4204312.37	55.73
675	491270.43	4204256.87	16.00
676	491254.50	4204255.34	8.70
677	491250.73	4204247.50	14.55
678	491256.33	4204234.07	19.77
679	491272.08	4204222.13	5.89
680	491272.14	4204216.25	2.71
681	491272.15	4204213.53	0.16
682	491272.16	4204213.37	55.17
683	491260.68	4204159.42	29.04
684	491232.03	4204164.19	63.84
685	491230.86	4204228.02	35.61
686	491195.30	4204226.12	5.46
687	491189.88	4204225.57	15.45
688	491188.32	4204240.94	1.68
689	491189.99	4204241.11	33.14
690	491190.99	4204274.23	31.97
691	491191.41	4204306.20	20.98
692	491212.35	4204307.49	19.48
693	491210.06	4204326.84	0.00



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

100 ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ Ε.Π.Σ.

1. Καθορισμός Ζωνών Ε.Π.Σ. ως εξής:



ΖΩΝΗ 1: Περιοχή καθορισμού γενικής χρήσης «Τουρισμός - Αναψυχή» του αρθ. 5 του υπ'αριθ. 59 / 2018 Π.Δ/τος (Α' 114) με τις κάτωθι ειδικές χρήσεις:

- (1) Κατοικία
- (5) Θρησκευτικοί χώροι
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά κέντρα
- (12) Εστίαση
- (13) Αναψυκτήρια
- (14) Αναψυχή
- (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις
- (16.1) Στάθμευση (κτήριο - γήπεδο)
- (24.5) Πολυλεειτουργικό αγρόκτημα
- (30) Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία
- (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
- (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ

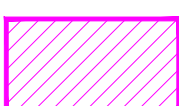


ΖΩΝΗ 2 : Περιοχή Προστασίας Φυσικού Κεφαλαίου και Φυσιολατρικής Αναψυχής (ισχύουν οι διατάξεις του άρθρ. 10, παρ. 3.γβ του Ν.4759/ ΦΕΚ 245Α/09-12-2020)

2. Συντελεστής Δόμησης - ΣΔ: έως 0,2 εντός των ορίων της Ζώνης 1

3. Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 20 % εντός των ορίων της Ζώνης 1

4. Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτιρίων: κατά ΝΟΚ



ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Ε= 4.015,39 τ.μ.
ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Ε= 3.179,35 τ.μ.
ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Ε= 9.298,80 τ.μ.



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΗΡΙΑ



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΠΕΡΙΤΥΠΩΜΑΤΑ ΝΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ



ΠΙΣΙΝΕΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ



ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ

ανάθεση	α/α	ημερομηνία:	Όνομα:	περιγραφή:
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
4	-	-	-	-

Εργοδότης: ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α.Τ.Ε

Έργο:

ΕΙΔΙΚΟ Π